

VIVIENDA PROGRESIVA

FASE DE INCEPCIÓN

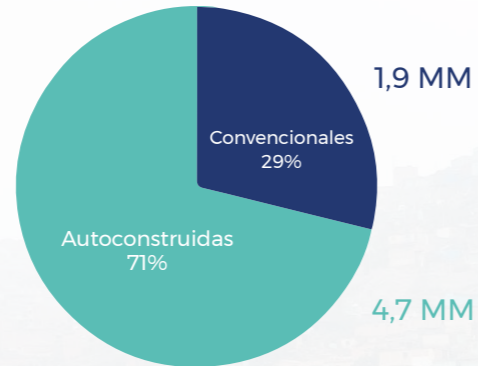
(Enero 2023 - Mayo 2024)



CONTEXTO DEL TERRITORIO (Villa María del Triunfo)

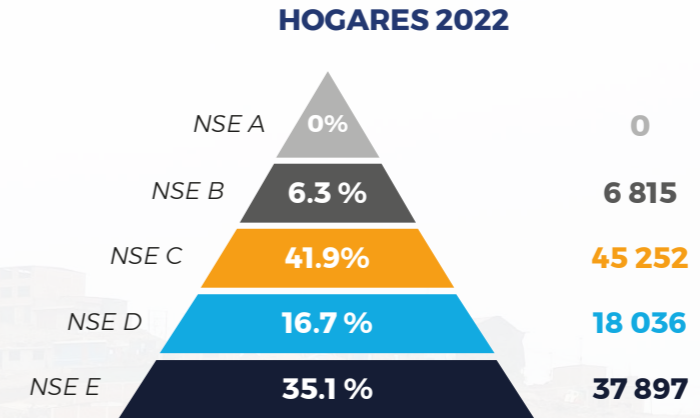
¿Cuántas viviendas se autoconstruyen?

Nro. de viviendas existentes en Perú - Año 2022:
6.600,000 viviendas en Perú



Fuente: Grupo de Análisis para el Desarrollo - GRADE y Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios - ADI PERÚ

Nivel socioeconómico de V.M.T.



Fuente: SASE, INE/ENAH0 2022.

ESTUDIOS VIPRO

- Caracterización y línea de base de V.M.T. ([link](#))
- Diagnóstico estructural de 91 viviendas de construcción progresiva en V.M.T. ([link](#))
- Estudio cuantitativo de la demanda potencial de las soluciones propuestas por VIPRO en 380 hogares de V.M.T.*, demostró que:
 - o El 36% de los entrevistados está dispuesto a reparar columnas, muros, vigas y losas de sus casas.
 - o El 68% de ellos priorizaría los refuerzos sobre las ampliaciones.
 - o El 68,6% mencionó la reducción de riesgos como su principal motor para reforzar.
 - o El 59% respondió que sí pagaría por un diagnóstico de los riesgos de su vivienda. Aquellos dispuestos a pagar, invertirían US\$ 50 o menos.

*Visibilizó que la cantidad que los usuarios están dispuestos a pagar es baja en comparación con el costo de algunas de las soluciones.

RESULTADOS



10 MdO capacitados como evaluadores de vulnerabilidad de la vivienda.



7 viviendas intervenidas por MdO en reforzamiento y mejoramiento de las estructuras.



1 herramienta de métrica para evaluar y monitorear la capacidad estructural de las viviendas.



1 herramienta de diagnóstico de reforzamiento estructural progresivo.



14 familias y **40** personas beneficiadas en el piloto de reforzamiento.



31 viviendas evaluadas por MdO, con la Herramienta de Reforzamiento Estructural Progresivo.

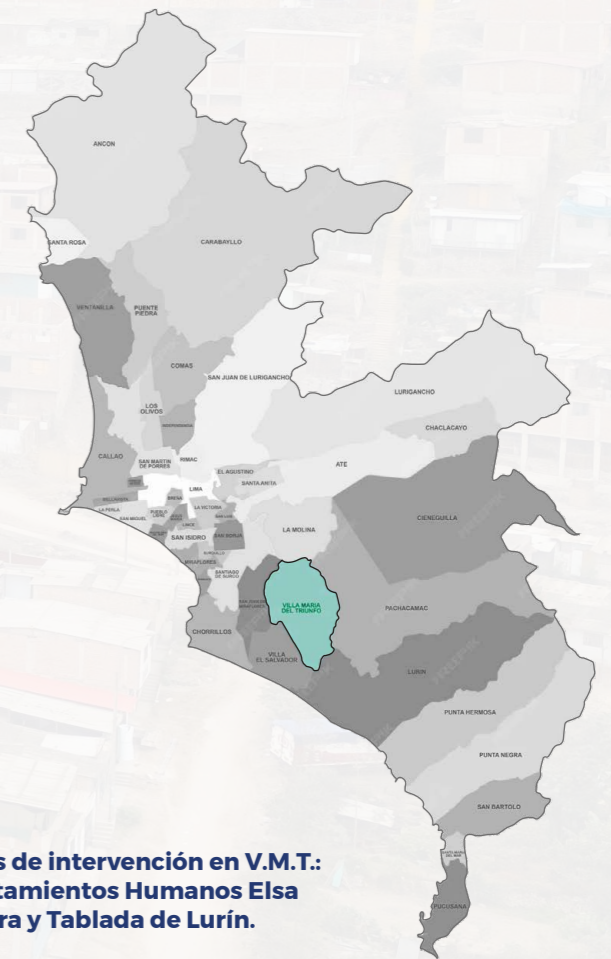


15 soluciones de reforzamiento estructural (columnas, muros del albañilería, vigas y losas) testeadas y validadas.



4.671 personas sensibilizadas en soluciones de reforzamiento estructural progresivo.

LOCALIZACIÓN



Zonas de intervención en V.M.T.: Asentamientos Humanos Elsa Carrera y Tablada de Lurín.

ALIANZAS



CENAC



Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda



*MdO: Maestro de Obra. / *V.M.T.: Villa María del Triunfo.

Financiado por:



Facilitado por:

